

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020	<b>0710001</b>
Организация <u>Акционерное общество "Хладокомбинат "НОРД"</u>	по ОКПО	<b>01444727</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6659006823</b>		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**620141, Свердловская обл, Екатеринбург г, Завокзальная ул, д. № 13**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "Региональный центр аудита"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	<b>6686080801</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	<b>11603029825</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	30	39	48
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71 521	65 193	57 193
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	71 551	65 232	57 242
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	65	215	300
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 710	5 211	8 713
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	895	314	258
	Прочие оборотные активы	1260	28	162	168
	Итого по разделу II	1200	4 699	5 902	9 439
	<b>БАЛАНС</b>	1600	76 250	71 133	66 681

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18	18	18
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	20 081	20 081	20 081
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(34 120)	(43 298)	(46 121)
	Итого по разделу III	1300	(14 018)	(23 197)	(26 020)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	76 611	76 048	60 248
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	76 611	76 048	60 248
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 715	4 014	6 806
	Кредиторская задолженность	1520	11 942	14 268	25 647
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 657	18 282	32 453
	<b>БАЛАНС</b>	1700	76 250	71 133	66 681

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Коркин Сергей Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

3 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Хладокомбинат "НОРД"</b>	ИНН	<b>01444727</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6659006823</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	53 237	46 576
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 237	46 576
	Коммерческие расходы	2210	-	(13)
	Управленческие расходы	2220	(33 959)	(34 965)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 278	11 598
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 028)	(7 923)
	Прочие доходы	2340	5 930	1 464
	Прочие расходы	2350	(6 817)	(1 940)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 363	3 199
	Налог на прибыль	2410	(1 051)	(353)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 051)	(353)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(12)	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 300	2 838

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 300	2 838
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Коркин Сергей  
Анатольевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

3 марта 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### Акционерное общество "Хладокомбинат "НОРД"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	30	39	48
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	71 521	65 193	57 193
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	65	215	300
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	3 710	5 211	8 713
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	895	314	258
Прочие оборотные активы	1260	28	162	168
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>76 250</b>	<b>71 133</b>	<b>66 681</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	76 611	76 048	60 248
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 715	4 014	6 806
Кредиторская задолженность	1520	11 942	14 268	25 647
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>90 268</b>	<b>94 330</b>	<b>92 701</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(14 018)</b>	<b>(23 197)</b>	<b>(26 020)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.